

**К** ГОРОДА  
АЗАХСТАНА



**М. МЕНДЫКУЛОВ**

# ОБНОВЛЕННАЯ САРЫ-АРКА

*Города  
Казахстана*

**М. МЕНДЫКУЛОВ**

# **ОБНОВЛЕННАЯ САРЫ-АРКА**

*Издательство «Казахстан»*  
Алма-Ата — 1967

Сары-Арка. Так издавна называли казахи обширное плоскогорье, расположенное в центральной части Казахстана.

Отсталой колониальной окраиной Российской империи был Центральный Казахстан в эпоху царизма. Ныне это край мощной индустрии, край больших современных городов. Возникшие в первые годы Советской власти, они сегодня продолжают бурно строиться, расти.

Автор — кандидат архитектурных наук, главный архитектор города Алма-Аты — в первой книге серии (всего их выйдет пять) стремится популярно познакомить читателя с градостроительной характеристикой ведущих городов Центрального Казахстана — Караганды, Джезказгана, Темиртау, Балхаша и др.

Книга рассказывает о том, как нередко в трудных природно-климатических условиях рождались и строились эти города, описывает их общий архитектурный облик, а также планировку и застройку отдельных площадей и магистральных улиц. Отмечает достижения и недостатки. Рассматривает некоторые не решенные пока проблемы. Книга иллюстрирована большим количеством фото и будет в равной степени интересна как для специалистов, так и для широкого круга любознательных читателей.

водоснабжения (из Джартасского водозабора) и энергоснабжения (из КарГРЭС-2), хорошо развитую сеть автомобильных и железных дорог.

В недалеком будущем Абай станет одним из самых благоустроенных городов Карагандинского угольного бассейна.

## ШАХТИНСК

Из группы карагандинских малых городов Шахтинск, пожалуй, моложе всех — ему не более десяти лет. Возникший в 1956 году как поселок шахтостроителей Тентекского месторождения коксующихся углей, он уже в 1961 году был преобразован в город. Теперь по своему экономическому значению Шахтинск выдвигается на первое место среди населенных пунктов западного района Карагандинского угольного бассейна. Город расположен в 50 км от Караганды, занимает северо-западное подножие невысокой сопки Конур-Тобе, находящейся в междуречье Чурубай-Нуры и Тентек.

Первая схема планировки поселка Тентек разрабатывалась без надлежащего изучения гидрогеологических и почвенных условий местности. Поэтому первые жилые кварталы оказались размещенными на засоленных участках территории. В процессе дальнейшего интенсивного строительства трудно было исправить допущенную ошибку.

Первый проект планировки и застройки поселка, осуществленный в 1959 году тем же институтом Карагандагипрошахт, не мог оказать значительного влияния на его застройку, проводимую исключительно малоэтажными жилыми домами. Они составляли к январю 1961 года свыше 83% всего жилого фонда, который, кстати сказать, весь государственный.

Основная отрасль промышленности — угольные шахты — удалена от города, расположена в радиусах от 3 до 8 км и связана с ним сетью автомобильных и железных дорог. В непосредственной близости от Шахтинска начато формирование двух промышленных площадок: западной и северо-восточной. На первой уже разместились рудоремонтный завод, ТЭЦ, завод желе-

зобетонных изделий, автобаза шахтостроителей и др., на второй — хлебозавод и временные склады.

Жилая зона города в настоящее время состоит из трех небольших, параллельно расположенных и разделенных пустырями массивов, связанных между собой одной поперечной улицей — улицей Ленина. Разрывы эти согласно проекту, разработанному в 1959 году, были предназначены для размещения предприятий легкой и пищевой промышленности, которые не успели выстроить, а теперь здесь осуществляется строительство жилых домов и будет размещена общественная зелень.

Если первый и второй жилые массивы распланированы на мелкие кварталы (1,5—5,2 га), застроенные в основном одноэтажными жилыми домами, то третий представляет собой уже группу микрорайонов. Четырех-пятиэтажные крупнопанельные (серия 464) и кирпичные (серия 447) жилые дома имеют все положительные, а также и отрицательные качества, свойственные достигнутому уровню современной архитектуры жилища в республике.

Общественный центр города сложился в первом жилом массиве. На пересечении улиц Ленина и Торговой устроены небольшая площадь и два сквера, вокруг которых расположены Дом культуры горняков, административные здания, магазины, столовая и больничный городок. Все эти здания, определяющие сегодня внешний облик городского центра, одно-двухэтажные и построены по типовым проектам.

По ориентировочным данным 1965 года, в Шахтинске проживает около 25 тысяч человек. Однако в ближайшее время этот город намечается как ведущий центр расселения всего западного района Карагандинского угольного бассейна с перспективной численностью населения в 150 тысяч человек. В связи с этим Кароблпроект разрабатывает сейчас новый генеральный план развития города, согласно которому расширение его территории будет идти в южном и юго-восточном направлениях от сложившейся ныне жилой застройки.

Такое размещение нового района города вполне приемлемо: оно учитывает геологические и почвенные



Шахтинск. Микрорайон. Фрагмент застройки.



Шахтинск. Микрорайон.  
Жилой дом.

особенности, обуславливает компактную форму всей селитебной территории и создает возможность для эффективного использования рельефа местности — склонов сопки Конур-Тобе, откуда открываются широкие просторы долин Чурубай-Нуры и Тентек.

К тому же структура этого жилого района решается на основе ступенчатого построения системы куль-

турно-бытового обслуживания горожан, в тесной связи с планировкой и застройкой существующей части города и с учетом удобства связи с промышленными зонами.

## СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
Предисловие . . . . .	3
Введение . . . . .	5
<b>ДЖЕЗКАЗГАНСКИЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ РАЙОН</b>	<b>11</b>
Джезказган . . . . .	13
Карсакпай . . . . .	27
Рудный Джезказган . . . . .	34
Никольский . . . . .	41
<b>КАРАГАНДИНСКО-ТЕМИРТАУСКИЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ РАЙОН</b>	<b>45</b>
Караганда . . . . .	46
Сарань . . . . .	75
Абай . . . . .	79
Шахтинск . . . . .	83
Темиртау . . . . .	86
<b>БАЛХАШ . . . . .</b>	<b>97</b>
<b>КАРКАРАЛИНСК . . . . .</b>	<b>117</b>
<b>Заключение . . . . .</b>	<b>123</b>